



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 21.05.2025 nr 3-2/1353 - 1

Meie 12.06.2025 nr 9.3-1/25/4292-2

**Lauliku tn 55 // Leegi tn 14 kinnistu
detailplaneeringu koostölastamine**

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Terviseametile (edaspidi amet) planeerimiseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostölastamise alused“ kohaselt koostölastamiseks Lauliku tn 55 // Leegi tn 14 kinnistu detailplaneeringu. Materjalidega saab tutvuda Tallinna Planeeringute Registris aadressil <https://tpr.tallinn.ee/DP046140>.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Lauliku tn 55 // Leegi tn 14 kinnistule ehitusõigus kuni 3 maapealse korrusega õppehoone ja ühe kuni 1-korruselise abihoone ehitamiseks ning määrata Lauliku tn 55 // Leegi 14 kinnistu ehitusõigus suurema juurdeehituse ehitamiseks. Planeeritava maa-ala suurus on 1,36 ha. Planeeritud ala Nõmme linnaosa üldplaneeringu kohane juhtotstarve on avalikult kasutatavate- ja sotsiaalobjektide ala. Detailplaneering vastab Nõmme linnaosa üldplaneeringus määratud juhtotstarbele.

Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev:

1. „Ehitusprojekti koostamise käigus tuleb hinnata müratasemeid, millest vajadusele lähtuvalt pakkuda välja sobivad müra leevendavad meetmed“
2. „Uute müratundlike ühiskondlike hoonete (koolid, koolieelsed lasteasutused, tervishoiuasutused) kavandamisel või nende olulisel laiendamisel tuleb arvestada mürast põhjustatud häiringuga. Müra hindamisel lähtuda sotsiaalministri 4. märtsi 2002 määrusest nr 42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" ja keskkonnaministri 16. detsembri 2016 määrusest nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid".“

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, koostölastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:

- Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud: „Tehnoseadmed kavandada hoone mahtu (varjatult). Tehnoseadmetest lähtuvad müratasemed ei tohi ületada elamualadel lisas 1 kehtestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra sihtväärtuseid. Kinnistu asub II mürakategooria alas, kus kehtib päeval piirväärtus 50 dB ja öösel 40 dB.“ Amet korrigeerib, et tehnoseadmete tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtusi. Seega tehnoseadmetest levivad müratasemed peavad vastama müratundlike hoonetega aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II mürakategooria sihtväärtustele, mis on päeval 50 dB ja öösel 40 dB. Kui tehnoseadmed paigaldatakse siseruumi, siis tuleb jälgida, et

tehnoseadmete tekitatav müra ei ületaks sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“ Lisaks tuleb jälgida, et tehnoseadmetest levivad vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.

- Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud: „*Detailplaneeringu ala toide näha ette rekonstrueeritava alajaama 1099:(Nõmme) baasil, mis asub Lauliku tn 55 // Leegi tn 14 kinnistul.*“ Jälgida, et alajaamast levivad müratasemed ei ületaks planeeringualal ja ka naaberelamualadel KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid.
- Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kell 07.00-19.00.
- Ehitisaegsed vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev: „*Pärast detailplaneeringu algatamist koostas Tallinna Linnaplaneerimise Amet planeeringu alast põhjapoolsete kinnistute insolatsioonitingimuste hindamiseks varjude analüüs vastuseks laekunud arvamusele. Varjude analüüs näitas, et ka hüpoteetilise kõrge 3-korruselise kinnistuäärse maht ei mõjuta suuresti kõrvalkinnistute insolatsioonitingimusi. Seda toetab ka Kivimäe asumi suhteliselt hajus hoonestatus. Varjude analüüsis välja toodud hüpoteetiline lahendus on detailplaneeringu tingimustega ka välistatud.*“ Amet palub lisada insolatsioonitingimuste analüüsi teiste planeeringu lisade juurde. Arvestada ka standardiga EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“.
- Siseruumides tuleb tagada radoonihutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee